

2-2332/08

Između Gržin Terezije iz Lovrana, Maršala Tita 38, kao prodavatelj sa jedne strane i firme "PRIMATERM" d.o.o. Lovran Cesta za Lovransku Dragu 19b (zastupane po direktoru Alkić Vladislavu), kao kupaca s druge strane, sklopljen je slijedeći

Ugovor o kupoprodaji nekretnine

Članak 1

Gržin Terezija prodaje, a firma PRIMATERM d.o.o. kupuje sve nekretnine upisane u zk. Ul. Broj 160, te sve nekretnine upisane u zk. Ul. Broj 911 u cijelosti sve u k.o. Tuliševica, te nekretnine z.č. 3828, u naravi pašnjak, u površini od 1532m², z.č. 3829 u naravi šuma 640 m², z.č. 3874, u naravi njiva u površini od 6981 m², upisane u zk. Ul broj 540, k.o. Tuliševica u 6/12 idealnog dijela.

Članak 2

Kupoprodajna cijena se utvrđuje u iznosu od 765.000,00 kn (slovima : sedamstošesdesettisuća kuna)

Članak 3.

Prodavatelj jamči da predmetna nekretnina opisana člankom 1. ovog Ugovora predstavlja isključivo vlasništvo prodavatelja, te da na istoj ne postoji neko pravo trećeg koje isključuje, umanjuje ili ograničava pravo kupca, a posebno da prodana nekretnina nije opterećena nikakvim teretima.

Članak 4.

Prodavatelj dozvoljava kupcu da ovaj može zatražiti prijenos prava vlasništva na svoje ime u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Opatiji.

Članak 5.

Sve troškove vezane za sastav ovog Ugovora, prijenos vlasništva u zemljišnim knjigama, kao i podmirenje poreza na promet, obvezuje se snositi kupac

Članak 6.

U posjed i uživanje kupljenih nekretnina kupac stupa u trenutku zaključenja Ugovora.

Članak 7.

Stranke primaju prava i obveze iz ovog Ugovora te ga u znak toga vlastoručno potpisuju.
Ovaj Ugovor je sačinjen u četiri istovjetna primjerka.

U Opatiji 12.lipnja 2007

Gržin Terezija

PRIMATERM d.o.o.
Direktor Vladislav Alkić

Ja, **vršitelj dužnosti javnog bilježnika Gordana Legović** potvrđujem da je **TEREZIJA GRŽIN, Lovran, Šetalište maršala Tita 38** u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj.
Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam (na temelju):
OI 101025498 PP Opatija. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 22% (6,60 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 22% (0,00 kn).

Broj: OV-287/07
U Lovranu, 12.06.2007.

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Gordana Legović

Temeljem članka 77. stavak 4. o javnom bilježništvu: "Javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena niti je dužan ispitivati da li su sudionici ovlašteni za dotični posao".

Ja, **vršitelj dužnosti javnog bilježnika Gordana Legović** potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave

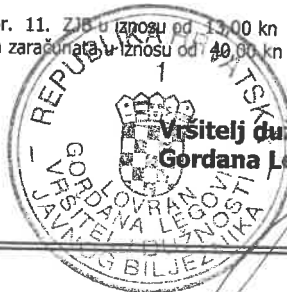
ovjera potpisa na ispravi pod brojem Ov-287/07.

Ispisan je drugim mehaničkim ili kemijskim sredstvom koji ima 1 list.

Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka **TEREZIJA GRŽIN**, Lovran, Šetalište maršala Tita 38.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i porušena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 40,00 kn + PDV 22% (8,80 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 22% (0,00 kn).

Broj: OV-288/07
U Lovranu, 12.06.2007.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Gordana Legović



L-2332/08

Gržin Terezija iz Lovrana, Maršala Tita 38, s jedne strane i firma Primaterm d.o.o., Lovran, Cesta za Lovransku Dragu 19b (zastupana po direktoru Alkić Vladislavu), zaključili su dana 21. travnja 2008.godine

Anex ugovora o kupoprodaji nekretnina

zaključenog 12. lipnja, 2007.god.

članak 1.

Ugovorene strane suglasno utvrđuju da su 12. lipnja 2007. godine zaključili Ugovor o kupoprodaji nekretnina u daljnjem tekstu "osnovni ugovor".

članak 2.

Mijenja se članak 1. osnovnog ugovora i glasi;

Gržin Terezija prodaje, a firma Primaterm d.o.o. kupuje nekretnine upisane u **zk.ul. broj 160**, koji se sastoji od; gr.č.185, z.č. 1984, z.č. 1843, z.č. 1889, z.č. 1890, z.č. 2082, z.č. 2083, z.č. 2088, z.č. 2096, z.č. 2173/3, z.č. 2181/2, z.č. 2222, z.č. 2223, z.č. 2259, z.č. 2260, z.č. 2275/1, z.č. 2345/2, z.č. 2359, z.č. 2368, z.č. 2400, z.č. 2422, z.č. 2424, z.č. 2429, z.č. 2462, z.č. 2492, z.č. 2552, z.č. 2572, z.č. 2604, z.č. 2605, z.č. 2630, z.č. 2740, z.č. 2741, z.č. 2767/2, z.č. 2948, z.č. 3015, z.č. 3030, z.č. 3060, z.č. 3152/1, z.č. 3269, z.č. 3298, z.č. 3323, z.č. 3324, z.č. 3328, z.č. 3340, z.č. 3362, z.č. 3389, z.č. 3480, z.č. 3612, z.č. 3677/3, z.č. 6349, z.č. 6380, z.č. 6438, z.č. 6462, z.č. 6782, z.č. 6783, z.č. 6806, z.č. 6813, z.č. 6848, z.č. 6912 i z.č. 6919, k.o. Tuliševica, nekretnine upisane u **zk.ul. broj 911**, koji se sastoji od gr.č. 511 i gr.č. 512, k.o. Tuliševica, te **6/12 idealnog dijela** nekretnina; z.č. 3828, u naravi pašnjak u površini od 1532 m², z.č. 3829, u naravi šuma u površini od 640m², te z.č. 3874, u naravi njiva u površini od 6981 m², sve upisane u **zk.ul. broj 540**, u k.o. Tuliševica.

članak 3.

Ostali članci osnovnog ugovora o zakupu koji nisu mijenjani ovim Aneksom ostaju na snazi u cijelosti.

U Opatiji, 21. travnja 2008.god.

Prodavatelj;

Kupac;

Gržin Terezija

Gržin Terezija

Primaterm d.o.o.

PRIMATERM
d.o.o. LOVRAN

(potpis i pečat ovlaštene osobe)

Ja, **vršitelj dužnosti javnog bilježnika Gordana Legović, Lovran, Šet. M. Tita 35** potvrđujem da su

1. VLADISLAV ALKIĆ, Lovran, Cesta Lovranska Draga 19 B, kao zakonski zastupnik trgovačkog društva PRIMATERM d.o.o. iz Lovrana, Cesta Lovranska Draga 19/b, MBS: 040067688, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila uvidom elektronskim putem na stranicama sudskog registra Trgovačkog suda u Rijeci, na dan ovjere, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj.

2. TEREZIJA GRŽIN, Lovran, Šetalište maršala Tita 38 u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam (na temelju):

1. OI **101022452** PP Opatija. Potpis na pismenu je istinit.

2. OI **101025498** PP Opatija. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + PDV 22% (13,20 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 22% (0,00 kn).

Broj: OV-997/08
U Lovranu, 25.04.2008

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Gordana Legović

Temeljem članka 77. stavak 4. Zakona o javnom bilježništvu: "Javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena niti je dužan ispitivati da li su sudionici ovlašteni za dotični posao".

